



HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Häädemeeste vald

26. jaanuar 2022 nr 28

Detailplaneeringu algatamine

Häädemeeste vallas Uulu külas asuvate Regu (katastritunnus 84801:001:1453, registriosa 805306, pindala 10 743 m², sihtotstarve elamumaa 100 %) ja Roosi (katastritunnus 84801:001:1454, registriosa 3527350, pindala 10 739 m², sihtotstarve elamumaa 100 %) kinnistute omanikud esitasid 15.12.2021 detailplaneeringu algatamise avalduse (dokumendiregistri number 6-3/2057). Detailplaneeringu eesmärk on hoonestatud katastriüksuste jagamine neljaks ligikaudu võrdse pindalaga elamukrundiks ning üheks transpordimaa krundiks. Kehtiva Tahkuranna valla üldplaneeringu järgi asub planeeringuala detailplaneeringu koostamise kohustusega alal ning väikeelamumaal. Tulenevalt üldplaneeringust on minimaalne krundisuurus väikeelamu reservmaal 2200 m². Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas üldplaneeringuga. Detailplaneeringu algatamisel ei ole ette näha täiendavate uuringute vajadust.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, planeerimisseaduse § 124, § 125 lõike 2, Tahkuranna Vallavolikogu 31.05.2012 määrusega nr 11 kehtestatud Tahkuranna valla üldplaneeringu, Häädemeeste Vallavolikogu 25.10.2018 määruse nr 30 „Pädevuse delegeerimine“ § 22 ning maaomanike 15.12.2021 detailplaneeringu algatamise avalduse, annab Häädemeeste Vallavalitsus korralduse:

1. Algatada Uulu külas Regu ja Roosi kinnistute detailplaneering.
2. Detailplaneeringu algatamisel ei ole ette näha täiendavate uuringute vajadust.
3. Sõlmida detailplaneeringu koostamise korraldamise ja rahastamise kolmepoolne leping.
4. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest, esitades vaide Häädemeeste Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Külliki Kiiver
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Andres Annast
vallasekretär